

AREÁL HISTORICKÉHO ŽELEZNIČNÍHO DEPA V DOLNÍ LIPCE

Odhad nákladů pro účely studie

VARIANTA C – BEZ SO11, BEZ SO06

Objekt	Položka	MN	MJ	JC	Cena celkem
SO 01	Objekt stávajícího depa (výtopna)				8 000 000,00 Kč
	Okna s dveře	1 kpl		600 000,00 Kč	600 000,00 Kč
	Interiér	1 kpl		750 000,00 Kč	750 000,00 Kč
	Fasáda	660 m2		3 500,00 Kč	2 310 000,00 Kč
	Kotelna			748 000,00 Kč	748 000,00 Kč
	Střecha	864 m2		3 000,00 Kč	2 592 000,00 Kč
	rezerva	1 kpl		1 000 000,00 Kč	1 000 000,00 Kč
SO 02	Objekt traťového okrsku				809 600,00 Kč
	Okna s dveře	4 ks		20 000,00 Kč	80 000,00 Kč
	Interiér	1 kpl		150 000,00 Kč	150 000,00 Kč
	Fasáda	108,8 m2		2 000,00 Kč	217 600,00 Kč
	Střecha	104 m2		3 000,00 Kč	312 000,00 Kč
	rezerva	1 kpl		50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
SO 03	Objekt vodárny				1 665 760,00 Kč
	Okna s dveře	13 ks		20 000,00 Kč	260 000,00 Kč
	Interiér	1 kpl		300 000,00 Kč	300 000,00 Kč
	Fasáda	113,1 m2		2 000,00 Kč	226 200,00 Kč
	Střecha	267,6 m2		3 100,00 Kč	829 560,00 Kč
	rezerva	1 kpl		50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
SO 04	Hradlo				520 709,04 Kč
	Okna s dveře	2 ks		20 000,00 Kč	40 000,00 Kč
	Interiér	1 kpl		100 000,00 Kč	100 000,00 Kč
	Fasáda	125,6 m2		1 203,90 Kč	151 209,84 Kč
	Střecha	76,5 m2		1 692,80 Kč	129 499,20 Kč
	rezerva	1 kpl		100 000,00 Kč	100 000,00 Kč
SO 05	Objekt nové trafostanice				711 200,00 Kč
	Fasáda	75,6 m2		2 000,00 Kč	151 200,00 Kč
	Dveře	2 ks		20 000,00 Kč	40 000,00 Kč
	rezerva	1 kpl		20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
	Změna technologie			500 000,00 Kč	500 000,00 Kč
SO 06	Objekt dílenský-VYPUŠTĚNO				- Kč
	Optimistický odhad	6447,35 m3		- Kč	- Kč
	Zpřístupnění veřejnosti			- Kč	- Kč
	Rozpočtové ukazatele dle RTS 8-12.000,-/m3				- Kč
SO 07	Točna				599 948,01 Kč
	Oprava betonu	56,9125 m2		3 257,00 Kč	185 364,01 Kč
	Oprava dřeva	65,25 m2		1 000,00 Kč	65 250,00 Kč
	Oprava zámečnické	58 m2		6 023,00 Kč	349 334,00 Kč
	rezerva	1 kpl		35 000,00 Kč	35 000,00 Kč
SO 08	Kolejový svršek		při využití stávajících kolejí		8 039 275,00 Kč
SO 09	Vodní jeřáby			100 000,00 Kč	100 000,00 Kč
SO 10	Vstupní objekt				19 945 020,48 Kč
	odhad	2194,5 m3		9 088,64 Kč	19 945 020,48 Kč
SO 11	Rotunda-přístřešek 2 stání				3 300 000,00 Kč
	Odhad	6912 m3		- Kč	3 300 000,00 Kč
SO 12	Přípojky inženýrských sítí				465 000,00 Kč
	Kanlize	100 m		3 500,00 Kč	350 000,00 Kč
	Voda	50 m		1 500,00 Kč	75 000,00 Kč
	Elektřina	50 m		800,00 Kč	40 000,00 Kč
SO 13	Oplocení	8 100m		110 000,00 Kč	880 000,00 Kč
SO 14	Komunikace zpevněná	2000 m2		2 500,00 Kč	5 000 000,00 Kč
SO 15	Sadové úpravy	3500 m2		64,29 Kč	225 015,00 Kč
SO 16	Veřejné osvětlení				430 000,00 Kč
	Lampy	10 ks		15 000,00 Kč	150 000,00 Kč
	vedení	350 m		800,00 Kč	280 000,00 Kč
SO 17	Skládka uhlí	150 m2		1 000,00 Kč	150 000,00 Kč
SO 19	Nová točna		stavební příprava		200 000,00 Kč
VRN	Vedlejší a ostatní náklady	1 %		51 041 527,53 Kč	510 415,28 Kč
	Náklady celkem (bez DPH)				51 551 942,81 Kč
	Náklady celkem s DPH (21%)				62 377 850,80 Kč
	Prognóza inflace 2022 (dle ČNB)	8,50 %		4 381 915,14 Kč	
	Prognóza inflace 2023 (dle ČNB)	2,30 %		1 286 478,73 Kč	

Realizace 2023:	55 933 857,95 Kč
Realizace 2024:	57 220 336,68 Kč